

Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion

Cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 5 Gorffennaf 2017

- PRESENNOL:** Y Cyngorydd Nicola Roberts (Cadeirydd)
Y Cyngorydd Richard Owain Jones (Is-Gadeirydd)
- Cynghorwyr John Griffith, Glyn Haynes, T LI Hughes MBE, K P Hughes, Eric Wyn Jones, Shaun James Redmond, Dafydd Roberts a Robin Williams.
- WRTH LAW:** Prif Swyddog Cynllunio (DFJ),
Rheolwr Datblygu Cynllunio (NJ),
Cynorthwywyr Cynllunio,
Uwch Beiriannydd (Rheoli a Datblygu Priffyrdd) (EJ),
Swyddog Priffyrdd (JAR),
Rheolwr Gwasanaethau Cyfreithiol (RJ),
Swyddog Pwyllgor (MEH)
- YMDDIHEURIADAU:** Y Cyngorydd Vaughan Hughes
- HEFYD YN BRESENNOL:** Aelodau Lleol: Y Cynghorwyr R. Meirion Jones ac Alun Mummery (ar gyfer cais 7.2); Dylan Rees (ar gyfer ceisiadau 7.3 a 12.2); Dafydd R. Thomas (ar gyfer cais 12.3)
-

1 YMDDIHEURIADAU

Fel y nodwyd uchod.

2 DATGANIADAU O DDIDDORDEB

Gwnaed datganiadau o ddiddordeb fel a ganlyn:-

Datganodd y Cyngorydd R O Jones ddiddordeb personol a diddordeb sy'n rhagfarnu ynghylch cais 7.1 ar y rhaglen.

Datganodd y Cyngorydd K P Hughes ddiddordeb personol a diddordeb sy'n rhagfarnu ynghylch cais 7.3 ar y rhaglen.

Datganodd y Cyngorydd John Griffith ddiddordeb personol a diddordeb sy'n rhagfarnu ynghylch cais 7.3 ar y rhaglen.

Datganodd y Cyngorydd Robin Williams ddiddordeb personol a diddordeb sy'n rhagfarnu ynghylch ceisiadau 7.2, 7.3, 7.4 a 12.3 ar y rhaglen.

Datganodd y Cyngorydd Nicola Roberts ddiddordeb personol a diddordeb sy'n rhagfarnu ynghylch cais 12.2 ar y rhaglen.

Er nad aelod yn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion, datganodd y Cyngorydd Dylan Rees ddiddordeb personol ynghylch cais 7.3 ar y rhaglen. Datganodd ddiddordeb personol a diddordeb sy'n rhagfarnu hefyd ynghylch cais 12.2.

3 COFNODION

Cadarnhawyd cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 14 Mehefin, 2017 yn amodol ar newid i eitem 12.2, sef 3 Mulcair House, Llanfairpwll. Dylai'r cofnod ddarllen bod y Cyngorydd K P Hughes wedi dweud fod ganddo amheuan mewn perthynas â'r argymhelliad i wrthod y cais oherwydd materion parcio, gan nad oes cyfleusterau parcio digonol ar gael yn agos i lawer o fusnesau o'r fath.

4 YMWELIADAU SAFLE

Cyflwynwyd cofnodion yr ymweliadau safle a gynhaliwyd ar 22 Mehefin, 2017 a chadarnhawyd eu bod yn gywir.

5 SIARAD CYHOEDDUS

Roedd siaradwyr cyhoeddus mewn perthynas â cheisiadau 7.2, 7.3, 7.4 a 12.2.

6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO

Nid ystyriwyd dim ceisiadau o'r fath yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

7 CEISIADAU YN CODI

7.1 20C310B / EIA / RE - Cais llawn i adeiladu fferm arae solar 49.99MW ynghyd ag offer cysylltiedig, seilwaith a gwaith ategol ar dir ger Rhyd y Groes, Rhosgoch

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ynghyd ag Asesiad o'r Effaith ar yr Amgylchedd.

Ar ôl datgan diddordeb personol a diddordeb sy'n rhagfarnu yn y cais hwn, gadawodd y Cyngorydd R O Jones y cyfarfod yn ystod y drafodaeth a'r penderfyniad yn ei gylch.

Dywedodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio bod adroddiad cyfrwymol yr Arolygydd wedi dod i law mewn perthynas â'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd ac mae'n rhoi cadarnhad ffurfiol o'i gynlluniau a'i bolisiâu. Er bod yr amodau a nodir yn yr adroddiad i'r Pwyllgor yn cynnwys y rhan fwyaf o'r polisiâu a restrir yn y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd, nid yw Polisi ADN1A (mewn perthynas â cheisiadau PV Solar o dros 5Mw mewn ardaloedd chwilio posibl) a ddiwygiwyd yn y CDLI ar y Cyd wedi cael sylw llawn o fewn y cais. Felly bydd angen gohirio rhoi sylw i'r cais tan y cyfarfod nesaf er mwyn caniatáu i Swyddogion ddelio â'r mater hwn.

Cynigiodd y Cynghorydd KP Hughes bod y cais yn cael ei ohirio ac eiliodd y Cynghorydd Dafydd Roberts.

PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais am y rhesymau a roddwyd.

7.2 31C170E - Cais llawn ar gyfer codi 16 o anheddau (10 o anheddau gyda 2 ystafell wely, 4 annedd gyda 3 ystafell wely a 2 annedd gyda 4 ystafell wely) ynghyd â chreu mynedfa newydd i gerbydau a cherddwyr ar dir ger Hen Lôn Dyfnia, Llanfairpwll

Ar ôl datgan diddordeb personol a diddordeb sy'n rhagfarnu yn y cais hwn, gadawodd y Cynghorydd Robin Williams y cyfarfod yn ystod y drafodaeth a'r penderfyniad yn ei gylch.

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gan fod y cais yn tynnu'n groes i'r cynllun datblygu ond mae'r swyddogion cynllunio yn argymhell ei ganiatáu. Cyfeiriwyd y cais hefyd i sylw'r Pwyllgor gan yr Aelodau Lleol.

Dywedodd Mr Gwynne Owen (**gwrthwynebydd i'r cynnig**) ei fod yn ystyried bod y cynllun safle ar gyfer y cynnig yn gamarweiniol; mae darn o dir sy'n ymestyn i'r gogledd-ddwyrain nad yw'n rhan o safle Lôn Dyfnia. Gofynnodd i'r Pwyllgor ystyried y cais hwn mewn modd cyfannol gan y bydd yn cael effaith ar y traffig sy'n teithio allan o hen Lôn Dyfnia yn y dyfodol. Cyfeiriodd at set o luniau lliw a gyflwynodd i'r Pwyllgor diwethaf; mae un llun yn dangos polyn telegraff sydd yn amlwg wedi ei ddifrodi gan geir ar sawl achlysur. Nid yw'r swyddogion na'r aelodau etholedig oedd ar yr ymweliad safle wedi sylweddoli cymaint yw'r traffig yn yr ardal ac mae'n gwaethygu gyda'r nos ac ar benwythnosau; mae damwain yn anochel. Mae trigolion lleol wedi cwyno wrth Scottish Power ac maent o'r farn bod angen rhoi'r llinellau ffôn a thrydan dan y ddaear yn yr ardal ac maent wedi cadarnhau eu bod yn bwriadu cysylltu â'r Awdurdod Cynllunio yn hyn o beth, ond mae'n amlwg nad yw hynny wedi digwydd. Cyfeiriodd Mr Owen at y ffotograffau sy'n dangos llifogydd ar y safle; nid yw'r tir hwn yn draenio'n ddigonol. 'Roedd wedi cael ar ddeall bod y datblygwr am fynd i'r afael â'r mater llifogydd gyda thanc i gasglu dŵr ac y byddai unrhyw orlif yn rhedeg i ffos ar yr A55 ond nid oes cadarnhad wedi ei dderbyn gan Lywodraeth Cymru bod hyn yn dderbyniol.

Dywedodd Mr Rhys Davies (**o blaid y cais**) bod cais am 17 o anheddau wedi ei wneud y llynedd i'r Pwyllgor a bu trafodaethau maith am orddatblygu a draenio a materion priffyrdd yn y cyfarfod. Gwrthodwyd y cais ar y pryd ac aeth y datblygwr i apêl a gwrthodwyd yr apêl honno ar sail un mater penodol yn unig oherwydd ailddatblygu un darn penodol o dir ar y safle. Nododd bod y datblygwr wedi mynd i'r afael â'r materion a godwyd yn y broses apelio a'r gwrthwynebiadau lleol i'r cais. Mae'r aelodau etholedig newydd bellach wedi ymweld â'r safle fis diwethaf a byddant yn gyfarwydd bellach â'r cais a chefnidir y cynnig. Dywedodd Mr Davies y bydd y cynnig hwn yn gwella'r rhwydwaith priffyrdd ar Ffordd Penmynydd; bydd y cynllun yn darparu llwybr troed cyhoeddus y tu allan i'r safle tai arfaethedig a threfniant cyffordd newydd; cynigir adlinio'r briffordd gyhoeddus rhwng Lôn Penmynydd a Hen Lôn Dyfnia; mae'r rhain yn faterion a godwyd yn y cais blaenorol ar gyfer y safle hwn. Cadarnhaodd fod Llywodraeth Cymru bellach wedi ymateb nad oes ganddi unrhyw wrthwynebiad i'r gorlif dŵr ddraenio i mewn i gwrs dŵr ger yr A55. Bydd y datblygiad arfaethedig yn darparu tanc storio dŵr ar y safle ar gyfer lifogydd eithafol a bydd cysylltiad i system ffos gerrig ar dir cyfagos a bydd y gorlif yn mynd i draen sy'n arwain at gwrs dŵr ger yr A55.

Holodd y Pwyllgor Mr. Davies am awgrym a wnaed bod yr ardal yn dueddol o ddirodd llifogydd ac ynghylch gosod tanc casglu dŵr ar y safle; 'roedd aelodau yn pryderu y byddai dŵr yn sefyll yng ngerddi'r anheddau arfaethedig. Ymatebodd Mr. Davies fod y mater hwn wedi ei drafod yn fanwl yn ystod yr apêl yn 2016; eglurodd y bydd y tanc casglu dŵr yn cael ei osod gyferbyn â'r safle er mwyn caniatáu i'r dŵr lifo'n araf i'r cwrs dŵr ger yr A55. Mynegodd Mr Davies bod y system hon wedi cael ei sefydlu ar gyfer cyfnodau o dywydd garw eithafol. Holwyd pwy fydd yn gyfrifol wedyn am y system ddraenio? Dywedodd Mr Davies y bydd yn fater i'r awdurdod lleol benderfynu a fydd yn mabwysiadu'r system neu bydd angen cyflogi cwmni preifat i gynnal y system ddŵr ac efallai y bydd rhaid codi tâl ar ddeiliaid y tai am y cyfleuster hwnnw. Gofynnwyd cwestiynau ynghylch yr awgrym y bydd Scottish Power yn tan ddaearu'r llinellau trydan a ffôn yn yr ardal hon ac a fyddai'r ymgeisydd yn rhoi sylw i'r mater hwn. Dywedodd Mr Davies bod y rhain yn faterion technegol ac nad oedd yn hollol sicr pa bolyn telegraff yr oedd y gwrthwynebydd yn cyfeirio ato yn ystod ei anerchiad i'r Pwyllgor. Ailadroddodd y bydd rhwydwaith priffyrdd ger y safle yn cael ei wella'n sylweddol a bydd tynnu polion telegraff ac ati yn cael sylw bryd hynny.

Fel un o'r Aelodau Lleol, dywedodd y Cynghorydd Alun Mummery bod pryderon oherwydd y problemau dwysedd a llifogydd mewn perthynas â'r datblygiad arfaethedig hwn. 'Roedd yr Arolygydd Cynllunio wedi cytuno â'r penderfyniad i wrthod y cais blaenorol ar y safle hwn oherwydd gorddatblygu. Nododd mai dim ond un anedd yn llai sydd yn y datblygiad hwn o gymharu â'r cais blaenorol gan y datblygwr. Mae trigolion lleol wedi anfon sylwadau at yr awdurdod ynghylch y diffyg ymgynghori dilys gydag Adran Drafnidiaeth y Cynulliad o ran y rhwydwaith priffyrdd yn yr ardal a sylwadau'r Arolygydd Cynllunio yn ystod y broses apelio.

Dyweddod un arall o'r Aelodau Lleol, sef y Cynghorydd R. Meirion Jones fod y datblygwr wedi cael gwared ar wrych i'r gogledd-ddwyrain o'r safle heb yn gyntaf gyflwyno cais cynllunio ar gyfer y datblygiad; cafwyd gwared ar wrychoedd eraill sy'n golygu bod y polion telegraff bellach yn y golwg ac ystyrir eu bod yn rhwystrau ar y palmant ger Lôn Dyfnia. Mae'r ymgeisydd eisoes wedi cael caniatâd cynllunio ar y safle ar gyfer 11 o anheddau ond nid yw cynyddu dwysedd y safle i 16 eiddo yn dderbyniol.

Dyweddod y Rheolwr Datblygu Cynllunio bod y cais hwn y tu allan i'r ffin datblygu yn y Cynllun Datblygu Lleol, ond mae'n cael ei glustnodi fel safle posibl ar gyfer datblygu yn y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd newydd. Mae'r cais arfaethedig yn awr yn un am 16 o anheddau ac mae'r Swyddogion Cynllunio yn ystyried bod y materion a godwyd mewn apêl yn 2016 wedi cael sylw. Ymatebodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio yn fanwl i'r Pwyllgor ynghylch sylwadau o ran y costau i'r Cyngor yn dilyn apêl; dywedodd bod y costau a gafwyd yn ymwneud â materion draenio a llifogydd mewn perthynas â'r cais. Nododd fod llythyr ychwanegol o wrthwynebiad wedi ei anfon gan Gyngor Cymuned Llanfairpwll a oedd yn sôn am lifogydd a dŵr wyneb ar y safle ac am orddatblygu'r safle a'i ddwysedd. Mae'r ohebiaeth hefyd yn datgan nad yw'r datblygwyr yn cynnig cyfleusterau chwarae digonol ar gyfer plant na throedffyrdd addas ger y safle.

Cyfeiriodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio at drafodaethau a gafwyd gyda'r datblygwr o ran enillion cyfalaf ar gyfer y gymuned leol yn sgil y datblygiad arfaethedig hwn, h.y. tuag at ysgolion cynradd ac uwchradd lleol a chyfleusterau chwarae i blant ynghyd â thai fforddiadwy ar y safle. Mae trafodaethau'n parhau gyda'r datblygwr yng nghyswllt yr elfen tai fforddiadwy ar y safle ond ar hyn o bryd mae'r datblygwr wedi datgan nad yw ond yn fodlon cynnig 2 annedd fforddiadwy fel rhan o'r datblygiad arfaethedig er bod y polisi yn datgan bod angen i 30% o ddatblygiad o'r fath fod yn dai fforddiadwy fel y nodir yn y Cynllun Lleol a'r Cynllun Datblygu ar y Cyd. Mae'r Adran Addysg yn ystyried bod angen i'r cyfraniad cyfalaf ar gyfer cyfleusterau addysg i Ysgol Gynradd Llanfairpwll fod yn £44k, ynghyd ag £18k tuag at yr ysgol uwchradd leol. Byddai angen cyfraniad hefyd tuag at ardal chwarae i blant ym mhentref Llanfairpwll hefyd. Dywedodd ymhellach fod Llywodraeth Cymru bellach wedi tynnu ei gwrthwynebiad dros dro yn ôl ac y caiff y Pwyllgor ddod i benderfyniad ar y cais hwn. Fodd bynnag, mae Llywodraeth Cymru wedi awgrymu y dylid gosod amodau ychwanegol gydag unrhyw ganiatâd a roddir a bydd angen i'r Awdurdod Cynllunio drafod yr amodau hyn ymhellach cyn rhyddhau'r caniatâd cynllunio.

Cyfeiriodd y Cynghorydd K P Hughes at y problemau llifogydd a godwyd yn y cyfarfod ac roedd yn pryderu y gall bod dŵr wyneb yn cronni yng ngerddi'r datblygiad arfaethedig ar adegau. Holodd pam oedd y Swyddogion Cynllunio yn argymhell cymeradwyo'r cais gan ei fod yn ymddangos bod gorlifo'r system yn annerbyniol. Ymatebodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio y cafwyd trafodaeth fanwl yn yr apêl ynghylch y cais blaenorol ar y safle hwn mewn perthynas â llifogydd a

draenio a bod y sefyllfa'n dderbyniol dan bolisiâu TAN15 sy'n ymdrin â materion llifogydd. Gosodir tanc storio digonol i ddelio â llifogydd eithafol.

Cynigiodd y Cynghorydd John Griffith bod y cais yn cael ei ganiatáu ac eiliodd y Cynghorydd Dafydd Roberts.

PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a nodir yn yr adroddiad ysgrifenedig.

7.3 34C304K / 1 / EIA / ECON - Cais Hybrid am ganiatâd cynllunio llawn ar gyfer canolfan beirianeg newydd, meysydd parcio, ardal chwarae i blant a gwaith cysylltiedig, ynghyd â chais am ganiatâd cynllunio amlinellol gyda rhai materion wedi'u cadw'n ôl ar gyfer datblygiad preswyl o 153 o anheddau, gwesty a chyfleuster bwyd a diod, ynghyd â lleoedd parcio cysylltiedig a gwaith ar dir yn Coleg Menai, Ffordd y Coleg, Llangefni

Ar ôl datgan diddordeb personol a diddordeb sy'n rhagfarnu yn y cais hwn gadawodd y Cynghorydd K P Hughes y cyfarfod yn ystod y drafodaeth a'r penderfyniad yn ei gylch.

Ar ôl datgan diddordeb personol yn y cais hwn ni chymerodd y Cynghorydd Robin Williams ran yn y drafodaeth na'r bleidlais arno.

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gan ei fod yn destun Asesiad o'r Effaith ar yr Amgylchedd ac oherwydd yr argymhellir caniatáu'r cais er ei fod yn tynnu'n groes i'r Cynllun Datblygu. Yn y cyfarfod a gynhaliwyd ar 1 Mawrth 2017 penderfynwyd ymweld â'r safle a gwnaed hynny ar 15 Mawrth a 9 Mehefin, 2017.

Dywedodd Dr. Huw Idris Jones (**gwrthwynebydd i'r cynnig**) ei fod yn cynrychioli trigolion ardal Penmynydd. Dywedodd eu bod yn cefnogi elfen peirianeg y cais ond bod ganddynt bryderon difrifol ynghylch rhan amlinellol y cais am westy a datblygiadau tai gan na fyddai isadeiledd tref Llangefni yn gallu ymdopi â datblygiad o'r fath . Mae Cyfoeth Naturiol Cymru wedi mynegi pryderon ynghylch y gallu i ddiogelu rhywogaethau sydd mewn perygl yn y cyffiniau. Mae Safleoedd 4 a 5 y tu allan i'r cynllun datblygu gyda'r ddau yn y safleoedd tir glas. Holodd a fyddai'r argymhelliad wedi bod yn un o ganiatáu pe bai'r datblygwr wedi cyflwyno cais am westy a thai. 'Roedd dros gant o dai wedi cael caniatâd cynllunio yn dilyn apêl ar Stad Tyn Coed yn Llangefni. Cyfeiriodd at yr elfen o'r cynnig a oedd yn ymwneud â'r Gwesty a dywedodd ei fod o'r farn bod C6 ar yr A55 yn lleoliad mwy addas ar gyfer datblygiad o'r fath. Ni roddwyd unrhyw ystyriaeth ddigonol i argaeledd gwasanaethau yn Llangefni, mae'r ysgolion lleol yn llawn ac nid ymgynghorwyd â'r meddygfeydd. Mae'r meddygfeydd bellach wedi gwrthwynebu'r elfen datblygiad tai gan na fyddent yn gallu ymdopi gyda'r cynnydd posib yn eu rhestrau yn sgil mewnlifiad mor fawr o bobl.

Dywedodd Mr Dafydd Evans (**o blaid y cais**) fod hon yn weledigaeth bwysig gan Coleg Menai ar gyfer ehangu ei gyfleusterau er mwyn caniatáu cyfleoedd i bobl ifanc ac oedolion o Ynys Môn elwa o'r hyfforddiant a gynigir. Nododd bod gwaith ar Ffordd Gyswllt Llangefni ar y Stad Ddiwydiannol bellach wedi dechrau. Efallai y collir y pecyn ariannol sydd ynghlwm wrth y datblygiad hwn os bydd oedi pellach gyda'r datblygiad hwn. 'Roedd yn sylweddoli bod pryderon lleol mewn perthynas â'r datblygiad ac mae'r elfen o'r cais sy'n ymwneud â datblygu tai wedi ei lleihau ac mae rhan o'r tir hwnnw wedi ei ddynodi ar gyfer plannu coed a gwrychoedd er budd preifatrwydd y trigolion lleol. Cyfeiriodd at y lles cynllunio yn sgil y cynnig hwn gydag estyniad y mae gwir angen amdano i faes parcio yn Ysgol y Graig ac ardal chwarae ar Stad Pencraig.

Dywedodd y Prif Swyddog Cynllunio bod y cais hwn yn ddatblygiad hyfforddiant pwysig ar gyfer tref Llangefni a thu hwnt. Mae asesiad cynhwysfawr o'r Effaith ar yr Amgylchedd wedi ei gyflwyno gyda'r cais i roi sylw i effaith y datblygiad ar isadeiledd tref Llangefni. Mae polisïau cynllunio'n cefnogi datblygiad o'r fath o ran cyflogaeth, hamdden a thai. Adroddodd y Swyddog ar brif elfennau'r adroddiad i'r Pwyllgor, sef materion tai, yr iaith Gymraeg, tai fforddiadwy, addysg, tirwedd ac archaeoleg, ecoleg a phriffyrdd. Dywedodd y Prif Swyddog Cynllunio ymhellach fod Cyngor Tref Llangefni o blaid y cais i wella'r cyfleoedd i bobl ifanc yng Ngholeg Menai. Dywedodd fod yr argymhelliad yn un o ganiatáu yn amodol ar gytundeb Adran 106 bod raid i hyd at 50% o'r anheddau fod yn fforddiadwy ac y gofynnir am gyfraniad ariannol i'r Awdurdod Addysg.

Dywedodd y Cynghorydd Dylan Rees fel un o'r Aelodau Lleol ei fod yn cefnogi gweledigaeth Coleg Menai ar gyfer datblygiad o'r fath. Fodd bynnag, roedd ganddo amheuan o ran maint a graddfa'r cynnig a'i effaith ar yr amgylchedd, colli coetiroedd a gwrychoedd pwysig, effaith ar adar sy'n nythu a rhywogaethau a warchodir. Cyfeiriodd at y straen ar wasanaethau lleol a dywedodd bod y meddygfeydd lleol eisoes dan bwysau a bod yr ysgolion cynradd lleol yn llawn. 'Roedd o'r farn bod Safle 4 - datblygiad tai - yn achosi pryderon i drigolion yr ardal ac roedd o'r farn y dylai'r ymgeisydd ystyried gostwng capasiti'r elfen tai arfaethedig yn y cais.

Ymatebodd y Prif Swyddog Cynllunio mai cais amlinellol a wnaed ar gyfer Safle 4 ac y gellir trafod materion perthnasol yn fanwl mewn perthynas â chapasiti'r datblygiad a'r broses liniaru i leddfu'r effaith ar drigolion lleol.

Gofynnodd y Pwyllgor am y posibilrwydd o gynnwys amod i ganiatáu ar gyfer mwy o gyfleusterau ar gyfer y meddygfeydd yn Llangefni petai'r cais yn cael ei gymeradwyo. Ymatebodd y Prif Swyddog Cynllunio bod Bwrdd Iechyd Prifysgol Betsi Cadwaladr wedi ymateb nad ydynt yn credu y byddai problemau sylweddol mewn perthynas â chapasiti'r meddygfeydd lleol. Nododd mai mater i'r Awdurdod Iechyd ei drafod gyda'r meddygfeydd oedd y materion capasiti. Holodd y Pwyllgor hefyd a fyddai'r elfen dai yn y cynnig yn dai cymdeithasol. Ymatebodd y Swyddog y byddai'r cytundeb Adran 106 yn ystyried ai Cymdeithas Dai a fyddai'n ymgymryd â'r elfen dai.

Cynigiodd y Cynghorydd Eric Jones bod y cais yn cael ei gymeradwyo ac eiliodd y Cynghorydd T. Ll Hughes y cynnig.

PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a nodir yn yr adroddiad ysgrifenedig.

7.4 36C351 - Cais llawn i ddymchwel annedd â chodi un newydd yn ei lle, ynghyd â chodi garej a storfa, cau'r fynedfa i gerbydau sy'n gwasanaethu'r annedd bresennol, estyniad i'r cwrtil, newidiadau i'r fynedfa amaethyddol bresennol i wasanaethu'r annedd arfaethedig a chreu mynedfa amaethyddol newydd i'r cae cyfagos yn Tŷ Llwyd, Rhostrehwfa

Ar ôl datgan diddordeb personol a diddordeb a oedd yn rhagfarnu gadawodd y Cynghorydd Robin Williams y cyfarfod yn ystod y trafodaethau a'r penderfyniad yn ei gylch.

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gan fod y tir yn eiddo i'r Cyngor. Mae'r ymgeisydd hefyd yn ffrind agos i 'swyddog perthnasol' fel y'i diffinnir ym mharagraff 4.6.10.2 y Cyfansoddiad. Mae'r cais wedi cael sylw gan y Swyddog Monitro fel sy'n ofynnol o dan baragraff 4.6.10.4 y Cyfansoddiad.

Yn y cyfarfod o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 14 Mehefin, 2017, penderfynwyd ymweld â'r safle ac fe wnaed hynny ar 21 Mehefin, 2017.

Dywedodd Mr Dafydd Jones (**o blaid y cais**) mai cynnig yw hwn i ddymchwel yr annedd bresennol ynghyd â chodi annedd newydd. Nododd na fu unrhyw wrthwynebiad i'r cynnig gan ddeiliaid eiddo cyfagos a bod y cynnig yn cydymffurfio gyda pholisïau cynllunio. Nododd bod y storfa offer wedi ei thynnu o'r cais.

Holodd yr aelodau o'r Pwyllgor a ellid fod wedi addasu ac ymestyn yr annedd bresennol. Atebodd Mr Jones y byddai addasu ac ymestyn yr annedd bresennol wedi bod yn ddrud iawn i'r datblygwr ac ystyriwyd y byddai dymchwel yr eiddo ac adeiladu annedd newydd yn fwy cost effeithiol.

Dywedodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio bod polisïau cynllunio yn cefnogi cynigion i ddymchwel annedd a chodi un arall yn ei lle ar yr amod y gellir dangos y bydd yr annedd newydd yn gwella golwg yr ardal yn sylweddol. Nododd nad oedd yr annedd bresennol yn Adeilad Rhestredig ac felly argymhellir caniatáu.

'Roedd y Cynghorydd John Griffith yn pryderu y byddai'r datblygiad arfaethedig yn sylweddol fwy na'r annedd bresennol ac na fyddai'n cydweddu ag eiddo cyfagos o ran maint a dwysedd. Cynigiodd y Cynghorydd John Griffith bod y cais yn cael ei wrthod. Eiliodd y Cynghorydd T. Ll Hughes y cynnig i wrthod.

Cynigiodd y Cynghorydd K P Hughes bod y cais yn cael ei ganiatáu ac eiliodd y Cynghorydd Eric Jones y cynnig.

Yn dilyn y bleidlais wedi hynny: -

PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a nodir yn yr adroddiad ysgrifenedig.

7.5 45LPA1029A / CC / ECON - Cais llawn ar gyfer codi ysgol gynradd newydd ynghyd â chreu mynedfa newydd i gerbydau ar dir ger Morawelon, Niwbwrch

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gan ei fod yn gais gan y Cyngor. Yn y cyfarfod a gynhaliwyd ar 14 Mehefin, 2017 penderfynwyd ymweld â'r safle a gwnaed hynny ar 22 Mehefin, 2017.

Dywedodd Mr Nigel Mathews (**gwrthwynebydd i'r cais**) fod y lleoliad a ddewiswyd ar gyfer codi ysgol gynradd newydd yn Niwbwrch y tu allan i ffin datblygu'r pentref. Nododd yr ystyrir bod y fynedfa i'r safle yn beryglus. Dywedodd Mr Matthews fod gan Niwbwrch statws anheddiad hanesyddol pwysig ac y byddai datblygiad o'r fath yn cael effaith andwyol ar y dirwedd a thwristiaeth yn yr ardal. Nododd y bu anghysondebau yn ystod yr ymgynghoriad ar y cais hwn a bod y mater wedi cael ei gyfeirio at yr Ombwdsmon Llywodraeth Leol.

Dywedodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio ei bod yn hyderus y dilynwyd proses ymgynghori ddilys mewn perthynas â'r cais hwn. Mae safle'r cais y tu allan i ffin ddatblygu'r pentref ond mae ar gyrion y ffin honno ac felly mae'n dderbyniol gan fod polisïau cynlluniau datblygu yn cefnogi codi adeiladau ac adnoddau cymunedol o fewn neu ar gyrion aneddiadau. Mae codi ysgol gynradd newydd yn rhan o'r Rhaglen Ysgolion yr Unfed Ganrif ar Hugain a bydd ynnddi 180 o ddisgyblion yn sgil cau Ysgolion Cynradd Niwbwrch, Llangaffo, Dwyran a Bodorgan. 'Roedd y Rheolwr Datblygu Cynllunio yn dymuno diweddarau adroddiad y Swyddog i'r Pwyllgor mewn perthynas ag ymateb a gafwyd bellach gan Cyfoeth Naturiol Cymru yn dweud eu bod yn fodlon ag effaith y goleuadau ar ystlumod a gosodir amod ychwanegol mewn perthynas â goleuo'r safle. Mae Gwasanaethau Archeolegol Gwynedd hefyd wedi cadarnhau bod yna olion hanesyddol ar y safle a bod angen gosod amod bod raid cwblhau'r gwaith archeolegol cyn dechrau datblygu'r safle.

Holodd y Cynghorydd Dafydd Roberts a allai safle arall o fewn ffin ddatblygu Niwbwrch gymryd yr ysgol newydd. Ymatebodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio fod yr Awdurdod Addysg wedi edrych ar 11 safle posib ar gyfer lleoli'r ysgol newydd fel rhan o'r broses ymgynghori sydd wedi digwydd mewn perthynas â Rhaglen Ysgolion yr Unfed Ganrif ar Hugain. Er bod y gwrthwynebydd i'r cais hwn wedi dweud bod safleoedd eraill yn yr ardal a fyddai'n fwy addas; rhaid i'r Pwyllgor ddelio â'r cais sydd wedi ei gyflwyno i'w ystyried.

Cynigiodd y Cynghorydd K P Hughes bod y cais yn cael ei gymeradwyo ac eiliodd y Cynghorydd Shaun Redmond y cynnig.

PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a nodir yn yr adroddiad ysgrifenedig, ynghyd ag amodau ychwanegol fel sy'n ofynnol gan Cyfoeth Naturiol Cymru.

8 CEISIADAU ECONOMAIDD

Nid oedd unrhyw geisiadau o'r fath i'w hystyried yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

9 CEISIADAU AM DAI FFORDDIADWY

Nid oedd unrhyw geisiadau o'r fath i'w hystyried yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

10 CEISIADAU SY'N GROES I BOLISI

Nid oedd unrhyw geisiadau o'r fath i'w hystyried yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

11 CEISIADAU DATBLYGU A GYFLWYNWYD GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION

Nid oedd unrhyw geisiadau o'r fath i'w hystyried yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

12 GWEDDILL Y CEISIADAU

12.1 15C224 / AD - Cais i leoli arwydd heb ei oleuo i gefn y gilfan yn Hermon

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion oherwydd yr ystyrir bod y bwrdd arddangos cymunedol ar dir sy'n eiddo i'r Cyngor.

Dywedodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio ei bod wedi dod i'r amlwg nad oedd y tir ym mherchnogaeth y Cyngor a bydd angen cyflwyno hysbysiad statudol angenrheidiol i'r tîrfeddiannwr. Os bydd y tîrfeddiannwr yn cytuno y gellir codi'r bwrdd arddangos ar y tir ac os na dderbynnir gwrthwynebiadau yn dilyn y cyfnod ymgynghori statudol dywedodd y gellir rhoi grym i weithredu i swyddogion ganiatáu'r cais.

Cynigiodd y Cynghorydd K P Hughes bod y cais yn cael ei gymeradwyo yn dilyn cyflwyno'r hysbysiad statudol i'r tîrfeddiannwr ac eiliodd y Cynghorydd Eric Jones y cynnig.

PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais a dirprwyo'r grym i weithredu i Swyddogion gymeradwyo'r cais yn dilyn cyflwyno'r hysbysiad statudol gofynnol i'r tirfeddiannwr.

12.2 34C694B - Cais llawn i greu parc chwaraeon trefol ar dir ger Canolfan Hamdden Plas Arthur, Llangefni

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gan mai'r Cyngor sydd biau safle'r cais.

Safodd y Cynghorydd Nicola Roberts i lawr fel Cadeirydd y Pwyllgor ar gyfer yr ystyriaeth ar y cais hwn fel y gallai siarad fel Aelod Lleol. Aeth y Cynghorydd R O Jones, Is-Gadeirydd i'r Gadair ar gyfer yr eitem.

Dywedodd Mr Peter Davies (**o blaid y cais**) mai ef oedd Cyfarwyddwr Menter Gymdeithasol Llangefni a nododd bod caniatâd cynllunio wedi'i roi ym mis Mai 2016 ar gyfer parc chwaraeon trefol ym Mhlas Arthur, Llangefni ac ar gyfer cynllun goleuo ar y safle. 'Roedd y cynllun goleuo yn cyflawni un o'r amodau ar y caniatâd cynllunio a roddwyd ym Mai 2016. Gwnaed cais am gyllid grant i'r Gronfa Loteri Fawr ym mis Gorffennaf 2016 i adeiladu Parc Chwaraeon Trefol. Ym mis Chwefror 2017 derbyniwyd cadarnhad bod y fenter wedi llwyddo i sicrhau cyllid o tua £375k ond ar yr amod bod y gwaith o adeiladu'r cyfleuster yn dechrau erbyn 16 Awst 2017. Heb ganiatâd cynllunio'r mae'r fenter mewn perygl o golli'r arian grant gan Gronfa'r Loteri Fawr. Ers cael gwybod bod y cais am gyllid grant wedi llwyddo 'roedd gwaith wedi dechrau i edrych i mewn i'r cynllun a gymeradwywyd eisoes ac i gynnal yr arolygon angenrheidiol ar y safle. Dangosodd arolwg topograffig bod y tir yn goleddfu mwy tuag at yr ymyl ogledd-ddwyreiniol nag y sylweddolwyd yn gynharach. 'Roedd y llethr yn golygu bod posibilrwydd y byddai dŵr wyneb yn cronni ar y safle ac felly roedd angen ei ail ddylunio cyn y cyfarfod hwn fel y gwelir yn y cais. Dywedodd Mr Davies ymhellach bod problemau ymddygiad gwrthgymdeithasol gyda'r parc sglefrio gwreiddiol ac ar ôl cael cyngor gan Heddlu Gogledd Cymru penderfynwyd bod llinellau gwelededd clir ar draws y parc chwaraeon trefol yn atal pobl rhag ymgynnull mewn mannau lle gallent guddio. Mae cyflwyno system teledu cylch cyfyng hefyd yn rhan o'r ymdrech i atal ymddygiad gwrthgymdeithasol sydd wedi bod o bryder i drigolion cyfagos. Mae'r cynllun goleuo a gynigir yn awr yn cynnwys lefelau lux is na'r cynllun a gymeradwywyd yn flaenorol. Dywedodd hefyd y bydd system gwynion yn ei lle i ddelio ag unrhyw broblemau a all godi yn y parc.

Fel un o'r Aelodau Lleol, dywedodd y Cynghorydd Dylan Rees mai ef oedd Cadeirydd Prosiect y Parc Chwaraeon Trefol ac y byddai'n gadael y Pwyllgor yn dilyn ei anerchiad i'r cyfarfod. Dywedodd y Cynghorydd Rees bod y prosiect bellach ar waith i ddechrau adeiladu yn amodol ar gael caniatâd cynllunio yn y cyfarfod hwn. Mae'r holl fesurau wedi cael eu sefydlu i fynd i'r afael â phryderon yr eiddo cyfagos. Gofynnodd i'r Pwyllgor gefnogi'r cais.

Dyweddod un arall o'r Aelodau Lleol, y Cynghorydd Nicola Roberts, ei bod hithau hefyd yn cefnogi'r cais a bod angen cefnogi Sefydliadau Gwirfoddol fel y grŵp sydd y tu ôl i'r Parc Chwaraeon Trefol.

Dyweddod y Rheolwr Datblygu Cynllunio bod y cais presennol yn gais diwygiedig a bod y cylchyn pêl-fasged wedi ei ail-leoli ac y gwnaed rhai newidiadau i'r math o gyfarpar ar y safle. Mae lefelau lux y system oleuo ar y safle wedi gostwng yn sylweddol ers y cais cynllunio blaenorol ond mae angen 2 polyn golau arall er mwyn gwasgaru'r golau'n gyfartal ar y safle. Bydd y golau o'r cais presennol yn cael llai o effaith ar yr ardal gyfagos na'r hyn a ganiatawyd yn flaenorol.

Dyweddod fod yr adroddiad cyfrwymol newydd gan yr Arolygydd Cynllunio wedi ei gyhoeddi mewn perthynas â'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd a bod polisi cynllunio newydd ISR2 wedi ei gynnwys yn y cynllun sy'n cefnogi datblygiad cymunedol o'r fath o fewn ac ar gyrion trefi. Mae Swyddog Amgylcheddol wedi ystyried y cais hwn mewn perthynas â goleuadau o'r safle ac argymhellwyd amod na fydd goleuadau allanol ymlaen rhwng 21:30 a 09:00 ar y diwrnod canlynol.

Cynigiodd y Cynghorydd Robin Williams bod y cais yn cael ei ganiatáu ac eiliodd y Cynghorydd John Griffith y cynnig.

PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a nodir yn yr adroddiad ysgrifenedig.

12.3 46C137F - Cais amlinellol gyda rhai materion wedi'u cadw'n ôl ar gyfer codi 18 annedd ynghyd â chreu mynedfa newydd i gerbydau yn yr Hen Gae Criced, Lôn St. Ffraid, Bae Trearddur

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ar gais yr Aelodau Lleol.

Ar ôl datgan diddordeb personol yn y cais hwn gadawodd y Cynghorydd Robin Williams y cyfarfod ar gyfer y drafodaeth a'r bleidlais arno.

Dyweddod Mr Rhys Davies (**o blaid y cais**) fod lefelau'r safle wedi eu codi yn unol â chaniatâd a roddwyd ar y safle o'r blaen. Dyweddod nad yw'r safle yn awr o fewn y Parth Llifogydd C2 ym mapiau parthau llifogydd Cyfoeth Naturiol Cymru.

Gwnaed nifer o geisiadau cynllunio ar y safle ac apeliadau yn erbyn penderfyniadau. Bydd y cais hwn yn lleddfu pryderon lleol o ran materion draenio a llifogydd i eiddo cyfagos. Bydd y fynedfa i'r safle ar gyfer cerbydau yn cael ei symud o gymharu â'r cais a gymeradwywyd eisoes ar gyfer y datblygiad hwn.

Dyweddod Mr Davies mai'r rheswm dros argymhelliad y Swyddog i wrthod y cais hwn yw bod adroddiad cyfrwymol yr Arolygydd Cynllunio ar y Polisi Cynllunio ar y Cyd a gyhoeddwyd yn ddiweddar yn dweud fod y safle wedi ei leoli y tu allan i ffin anheddiad y cynllun a ffiniau Trearddur yn narpariaethau Polisi HP3 y Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd.

Holwyd Mr Davies gan y Pwyllgor ynghylch y ddarpariaeth tai fforddiadwy ar y safle a gwerth marchnad yr eiddo hynny. Ymatebodd Mr. Davies y bydd 30% o'r tai yn rhai fforddiadwy fel sy'n ofynnol. Cyfeiriodd at adroddiad y Swyddog i'r Pwyllgor oedd yn nodi bod y Gwasanaeth Tai wedi dweud bod yna alw mawr am dai fforddiadwy yn yr ardal hon a bydd gwerth yr anheddau'n cael ei benderfynu o fewn y cytundeb A106 ac y bydd angen ei drafod pan gyflwynir cais cynllunio llawn.

Dywedodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio fod gwrthwynebiadau cryf yn lleol i'r cais hwn oherwydd materion llifogydd a gorddatblygiad. Rhoddodd ddiweddariad ar adroddiad y Swyddog i'r Pwyllgor trwy ddweud nad oedd asiant yr ymgeisydd wedi cyflwyno Asesiad o'r Effaith Ecolegol na'r effaith ar yr AHNE nac Asesiad Iaith Gymraeg na chadarnhad ynglŷn â chodi lefelau'r safle. Nododd nad oedd yr ymgeisydd wedi llwyddo mewn apêl ar ôl i Lywodraeth Cymru alw'r cais am 34 annedd i mewn yn 2006. Fodd bynnag, dywedodd yr Arolygydd Cynllunio fod y cynnig yn unol â pholisïau'r cynllun datblygu mewn perthynas â ffiniau aneddiadau, tai fforddiadwy ac roedd hefyd yn ystyried bod anheddau 3 llawr mewn blociau o 3 i 4 yn dderbyniol yn y lleoliad arfordirol hwn. Mae caniatâd cynllunio amlinellol eisoes ar gyfer 17 o anheddau ar y safle.

Dywedodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio ymhellach nad oes gwrthwynebiad i'r cynnig gan yr Awdurdod Priffyrdd a bod dwysedd y safle yn dderbyniol. Er bod y safle o fewn y ffin ddatblygu yn y Cynllun Lleol mae'r tu allan i'r ffin ddatblygu yn y Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd dan ddarpariaethau polisi HP3 ac nid yw wedi ei gynnwys o fewn y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd ar gyfer datblygu. Argymhellir gwrthod y cais.

Gofynnodd y Cynghorydd K P Hughes a oedd yn gynamserol i wneud penderfyniad yn seiliedig ar y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd newydd gan nad yw wedi ei fabwysiadu gan y Cyngor llawn eto. Nododd bod 17 o dai eisoes wedi eu cymeradwyo ar y safle hwn. Ymatebodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio bod adroddiad cyfrwymol yr Arolygydd Cynllunio wedi cael ei gyhoeddi mewn perthynas â'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd ac ni fydd y polisïau o fewn y cynllun yn newid oni bai bod y Cyngor yn gwrthod mabwysiadu'r Cynllun.

Dywedodd y Cynghorydd Dafydd R. Thomas, sef un o'r Aelodau Lleol, fod gwrthwynebiad cryf gan drigolion Trearddur i'r cais hwn. Mae'r Cyngor Cymuned hefyd wedi mynegi ei wrthwynebiad i'r datblygiad. Nododd y bu cynnydd mewn trafnidiaeth yn ystod y misoedd diwethaf oherwydd poblogrwydd bwytai a siopau bwyd newydd yn y pentref ac roedd o'r farn bod angen i'r Awdurdod Priffyrdd ailymweld â'r ardal i werthuso'r materion priffyrdd. Mae'r fynedfa arfaethedig i'r safle yn agos i Swyddfa Bost brysur ac mae'r traffig yn drwm yno bob amser. Dywedodd y Cynghorydd Thomas mai materion llifogydd yw'r prif bryderon yn yr ardal.

Ailadroddodd y Cynghorydd T. LI Hughes MBE bryderon a gwrthwynebiadau'r gymuned leol i'r cais hwn. Dywedodd bod y rhan hon o Drearddur wedi cael profiad o broblemau llifogydd aruthrol dros y blynyddoedd. 'Roedd ganddo bryderon am y Lasinwen yn gorlifo'r ardal yn y blynyddoedd i ddod. Mae'r cais am 18 o dai ychwanegol ar y safle hwn yn annerbyniol gan nad oes angen lleol am dai o'r fath.

Cynigiodd y Cynghorydd Shaun Redmond bod y cais yn cael ei wrthod ac eiliodd y Cynghorydd John Griffith y cynnig.

Ymataliodd y Cynghorydd K P Hughes rhag pleidleisio gan nad oedd y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd wedi cael ei gymeradwyo eto gan y Cyngor.

PENDERFYNWYD gwrthod y cais gyda rheswm diwygiedig dros wrthod gan gymryd i ystyriaeth adroddiad cyfrwymol yr Arolygydd mewn perthynas â'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd.

13MATERION ERAILL

13.1 21C58H - Cais llawn ar gyfer codi 10 o unedau gwyliau ychwanegol yn Parc Eurach, Llanddaniel Fab

Dywedodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio bod y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion, yn ei gyfarfod ar 5 Ebrill 2017, wedi penderfynu gwrthod y cais yn groes i argymhelliad y Swyddog. Derbyniwyd hysbysiad o apêl a dyddiad dechrau erbyn hyn. Mae'r hysbysiad yn dangos y gall yr apêl symud ymlaen drwy'r weithdrefn ysgrifenedig gan nad yw'r cynigydd ar gyfer gwrthod y cais na'r eilydd yn aelodau o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion bellach.

Dywedodd y Cadeirydd bod y cyn-Aelod etholedig, Mr T. Victor Hughes wedi datgan ei fod yn barod i gymryd rhan yn yr apêl, ar ffurf ysgrifenedig, ar ran y Cyngor.

Cynigiodd y Cynghorydd Robin Williams fod y Cynghorydd Dafydd Roberts yn cael ei enwebu i gymryd rhan yn yr apêl a chynigiodd hefyd bod y cyn-Aelod etholedig, Mr. T. Victor Hughes yn cael ei enwebu i gynrychioli'r Cyngor hefyd. Eiliwyd y cynnig gan y Cynghorydd Nicola Roberts.

PENDERFYNWYD enwebu'r Cynghorydd Dafydd Roberts a'r cyn-Aelod etholedig, Mr. T. Victor Hughes i gymryd rhan yn yr apêl, ar ffurf ysgrifenedig, ar ran y Cyngor.

**Y CYNGHORYDD NICOLA ROBERTS
CADEIRYDD**